



# ゼロから徹底解説! 賃貸経営セミナー in 仙台

参加費無料  
完全予約制

**5/19日**  
10:30~12:00  
(10:00受付開始)  
15:30~17:00  
(15:00受付開始)

~あなたの不動産の価値を次世代まで活かす~  
**相続対策のしくみと  
資産を賢く守る活用法**

- ✓ 相続対策の4つの柱としくみ
- ✓ 土地節税のカラクリ
- ✓ 不動産共有を避けて  
トラブル回避
- ✓ それぞれの活用法からみた  
節税効果と事業性

講師

**鎌田 裕次郎**  
税理士法人クラフトマン  
代表社員  
税理士



兵庫県神戸市出身。東北大学大学院工学研究科修了後、大手電機メーカーにエンジニアとして入社。数年の勤務後、一念発起して税理士資格を取得。2016年独立開業。2017年税理士法人クラフトマン設立。社員税理士・宅地建物取引士。自らも不動産賃貸業・管理業を行っており、現場の悩みも実体験として把握している。金融機関、ハウスメーカー等主催のセミナーにおいて講演実績多数。専門誌への寄稿や河北新報「住宅特集最新版」の税制面の監修も行っている。資産家から相続(相続税)対策の相談も多く、一つ一つお客様のニーズを踏まえ、実態に沿った解決策の検討・提案を行っている。

**5/26日**  
10:30~12:00  
(10:00受付開始)  
15:30~17:00  
(15:00受付開始)

~税金の匠が語る~  
**ここまで変わる!?  
法人化と税金のカラクリ**

- ✓ 法人化のメリット・デメリットとは?
- ✓ 事例を用いた  
法人化のケーススタディ
- ✓ 個人と法人の税金面の比較を解説
- ✓ 法人設立のタイミングと  
役員報酬の決め方

講師

**下村 昇治**  
下村パートナーズ  
税理士法人  
代表社員



不動産賃貸、不動産活用を経営の観点から法人税、相続税や相続税をトータルに考えてアドバイスを得意としている。2009年16年間経営した人材派遣会社を大手に売却した実績をもつ。経営者の経験に基づいて、税務を考える税理士である。

会場 **MDI 仙台支店**  
(仙台マークワン11階)

宮城県仙台市  
青葉区中央1-2-3  
仙台マークワン11階

●JR線「仙台」駅  
西口より 徒歩1分



※場合により、講師が変更となる場合がございます。予めご了承下さい。

お申込  
お問合せ **TEL 0120-131-855** 受付時間 10:00~19:00 **URL <http://www.mdi.co.jp>** **賃貸経営のことなら。** 土地活用・古くなった物件の管理・入居者募集…  
賃貸経営に関することなら、何でもご相談ください!!



**株式会社MDI** □本社所在地/〒104-0061 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー  
□仙台支店所在地/〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央1-2-3 仙台マークワン11階  
宅地建物取引業者:国土交通大臣(2)第7961号 建築工事業:国土交通大臣許可(特-26)第23443号 土木工事業:国土交通大臣許可(特-27)第23443号  
●代表者/代表取締役社長 井村 航 ●創業/2008年10月1日 ●資本金/1億円 ●事業内容/アパート・マンションなどの建築請負及びその後の運営・管理、コンサルティング事業

非公開物件情報を速報でお知らせ!!

mdi 非公開 速報 検索 スマホからもご覧いただけます!!



**第1位\***  
2017年度  
関東エリア

全国賃貸住宅新聞  
「賃貸住宅に強い建設会社」  
**年間着工数ランキング**

お申し込みいただきましたお客様の個人情報は、株式会社MDIからお客様への情報提供に使用、又、当広告からのお申し込みは当利用目的及び弊社「個人情報の取り扱い」に則った運用をいたします。詳細は弊社ホームページをご参照下さい。  
\*年間着工数ランキングについて:全国賃貸住宅新聞発表による年間着工数ランキングでMDIが平成29年度総合戸数で関東エリア第1位の実績を獲得することができました。年間着工数ランキングは、全国の建設会社約1,500社を対象にした調査を行い全国賃貸住宅新聞社が毎年発表している調査結果となります。